



Évian-les-Bains - Appartement Terrasse vue Lac - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 660 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-ville. À seulement 15 minutes à pied de la gare, dans une résidence de standing édifée en 2015, il bénéficie d'une vue panoramique sur le Léman.

L'appartement de 5 pièces, fraîchement rénové, d'une superficie de 104 m² offre deux terrasses orientées à l'ouest et au nord avec une vue lac.

L'appartement propose une entrée avec rangements, un large séjour avec plusieurs baies vitrées et portes fenêtres permettant l'accès à la terrasse d'angle.

La cuisine, partie intégrante du séjour, ouvre sur l'espace salle à manger.

La partie nuit totalise 3 chambres avec rangements dont une suite parentale avec dressing, salle de douche privée et accès à la deuxième terrasse.

2 salles de douche avec buanderie complètent les prestations de ce bien.

Au 1er sous-sol, un garage ainsi qu'une cave sont accessibles par ascenseur.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	104.2 m ²	Terrain:	-
Charges:	2 860 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	181	Taxe foncière:	1200 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 70kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 400 € et 590 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains