



Évian-les-Bains - Appartement de 112 m² au 3ème étage - Vue panoramique Lac
- 3 chambres



PRIX DE VENTE : 500 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Centre-ville. Idéalement situé proche de toutes les commodités: gare, embarcadère, piscine et rues piétonnes, cet appartement de caractère saura vous séduire. L'appartement de type T4 est au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur; il bénéficie d'une vue panoramique sur le Léman avec un balcon de 4,70 mètres.

Sa surface habitable est de 112 m², il propose un salon-salle à manger très lumineux grâce aux trois portes-fenêtres face au lac. La cuisine séparée est orientée au Sud.

La partie nuit est composée de 3 belles chambres, une au Sud, l'autre au Sud-Est et la 3ème orientée à l'Est.

Un box fermé, une belle cave, une confortable chambre de service au 4ème étage face au lac, accessible par l'ascenseur, donnent des atouts supplémentaires à ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	112.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	3 544 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	63	Taxe foncière:	513 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	3 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 195kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1220 € et 1690 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains