



Évian-les-Bains - Appartement de 40 m² - Terrasse - Stationnement - 1 chambre



PRIX DE VENTE : Vendu

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cet appartement est niché dans une résidence prisée, où la situation géographique vous offre une vue dégagée et la proximité du centre-ville d'Évian-les-Bains. Son orientation vous permet de bénéficier d'un balcon-terrasse avec un bel ensoleillement.

L'appartement se compose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie, d'une chambre et d'une salle d'eau.

Une cave et un stationnement privatif complètent ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	40.85 m ²	Terrain:	-
Charges:	1736 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	236	Taxe foncière:	543 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	1 chambre	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 78kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 170 € et 280 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains