



Évian-les-Bains - Centre-ville - Appartement de 71 m² - 2 chambres



PRIX DE VENTE : 395 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Centre-ville. Proche de toutes les commodités: gare, embarcadère, centre aquatique et rues piétonnes, cet appartement rénové récemment offre un cadre de vie agréable avec une terrasse dotée d'une vue dégagée.

Situé au rez-de-chaussée d'une résidence de standing, cet appartement bénéficie d'un espace de vie directement ouvert sur la terrasse. L'appartement propose une cuisine, une salle d'eau, un dressing et une chambre donnant sur la terrasse.

Un second espace situé en souplex pouvant être relié à l'appartement permettra de transformer facilement cet appartement en T3 de 71 m² par un escalier dans l'appartement.

Une place de parking et une cave viennent compléter ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	71.35 m ²	Terrain:	-
Charges:	1785 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	63	Taxe foncière:	730 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 224kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 640 € et 920 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains