



Évian-les-Bains - Appartement de 84 m<sup>2</sup> - Garage - Cave - 2 chambres

---



PRIX DE VENTE : 479 000 €

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

Dans une résidence sécurisée à 2 pas du centre-ville et de l'embarcadère, cet appartement de type 3 bénéficie d'une agréable luminosité sur l'ensemble des pièces grâce à ses grandes baies vitrées.

Il propose un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un salon ouvrant sur un balcon.

La partie nuit totalise 2 chambres et une salle d'eau.

Un garage et une cave viennent compléter ce bien.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	84.51 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 777 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	Oui
Piscine:	-	Nombre de lots:	101	Taxe foncière:	1214 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 pièces
NB de chambres:	2 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 278kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:  
entre 1250 € et 1740 €

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains





2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains