



Marin - Appartement en attique de 84 m² - Terrasse de 58 m² - Vue lac Léman -
Garage - 3 chambres



PRIX DE VENTE : 525 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

Cet appartement en attique est situé au 2^{ème} étage de la résidence; il propose 84 m² de surface habitable avec une terrasse de 58 m² pour admirer le panorama.

La pièce à vivre est de 29 m², elle ouvre sur la terrasse panoramique.

La partie nuit totalise 3 chambres, un dressing, une salle de bains et une salle d'eau.

Livraison fin du 3^{ème} trimestre 2024.

CARACTÉRISTIQUES

| | | | | | |
|-----------------|-------------|--------------------------|----------------------|----------------|----------|
| Type de bien: | Appartement | Surface: | 84.59 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | - | Périodicité des charges: | - | Ascenseur: | Oui |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 22 | Taxe foncière: | - |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 4 pièces |
| NB de chambres: | 3 chambres | Honoraire à la charge: | du vendeur | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : ? Non renseigné

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : ? kg CO₂/m².an

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains