



Thonon-les-Bains - Hyper-centre - Appartement rénové - Balcon - Cave - 4 chambres

---



PRIX DE VENTE : Vendu

---

EMAIL : [LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

EXCLUSIVITÉ

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Hyper centre-ville. Situé au 3e étage d'une résidence de caractère des années 30, cet appartement d'environ 90 m<sup>2</sup> offre une rénovation de qualité. Il bénéficie d'une magnifique situation centrale au coeur de ville et d'une superbe luminosité de par son exposition plein sud.

Vous entrez par un grand hall d'entrée qui dessert de très belles pièces à vivre, actuellement réparties en un salon et quatre chambres spacieuses, une cuisine, une salle d'eau et une salle de bains récentes.

La résidence de 4 étages possède un ascenseur et un digicode à l'entrée.

Une cave complète le bien.

Un garage peut en sus être proposé.

L'appartement est actuellement loué, peut être également envisager pour des investisseurs.

## CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Appartement	Surface:	90.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	2 026 €	Périodicité des charges:	0 €	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	846 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 184kWh/m<sup>2</sup>.an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
[leman@barnes-international.com](mailto:leman@barnes-international.com)

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand  
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626  
leman@barnes-international.com

1 place du port  
74500 Evian-Les-Bains