



Thonon-les-Bains - Maison d'architecte récente - Vue lac - 4 chambres



—
PRIX DE VENTE : 1 150 000 €

EMAIL : LEMAN@BARNES-INTERNATIONAL.COM

EXCLUSIVITÉ

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - Cette maison moderne a été construite avec des matériaux haut de gamme.

Située à quelques pas de l'embarcadère de Thonon-les-Bains et proche du centre-ville, cette maison propose :

Au rez-de-chaussée, une entrée, une suite, une salle d'eau privative avec une ouverture sur l'extérieur.

Le salon ouvre sur une terrasse face au Léman. La grande pièce de vie, une cuisine américaine, un couloir avec des rangements et une buanderie complètent ce niveau.

À l'étage, la partie nuit totalise une suite parentale avec dressing, une salle d'eau, deux chambres et une salle de bains.

Une cave, un jardin privatif, un carport et 3 places de parking sécurisées par un portail électrique donnent des atouts supplémentaires à la maison.

Un grand rooftop avec vue sur le port et la rive du lac finalise ce bien.

CARACTÉRISTIQUES

Type de bien:	Maison	Surface:	127.27 m ²	Terrain:	275.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	1750 €
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 pièces
NB de chambres:	4 chambres	Honoraire à la charge:	du vendeur		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 138kWh/m².an

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard:
entre 1270 € et 1760 €

2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains



2 Square Aristide Briand
74200 Thonon-Les-Bains



TÉL : +33450262626
leman@barnes-international.com

1 place du port
74500 Evian-Les-Bains